

売地(建築条件無し) 西区真砂1丁目

交通アクセス

JR小針駅まで徒歩約9分!



現地写真
解体更地渡し

★キューピット真砂店まで500m,マツキヨまで450m!

★真砂小まで徒歩約650m徒歩9分!

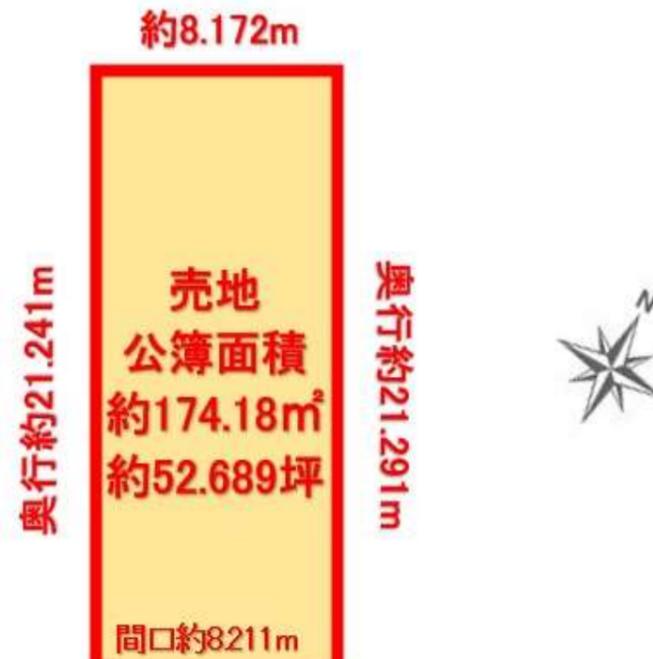
敷地面積174.18㎡ 約52.6坪

南向き間口で日当たり良好!21mの奥行を生かし快適なマイホームを建てませんか?

人気の西区真砂エリアに売地ができました。
是非ご検討ください。



キューピット真砂店まで車で3分!



私道
道路幅員 約3.84m



間口約8.2m

幅員約3.8m

物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1,000万円(坪19万円)		
所在地	新潟市西区真砂1丁目12番4号		
交通	小針駅まで約650m 徒歩約9分		
公簿面積	174.18㎡	公簿面積坪数	52.6坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	あり		
接道状況	新潟市道 幅員約3.8m 接道約8.211m		
地目	宅地	現況	※古家あり
間口	8.211m	奥行	約21.241m
その他	絶対高さ制限10m		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限△1.25 北側車線制限5m+△1.25、日影規制有り		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	引き込み済み
水道	引き込み済み	下水	引き込み済み
通学区小学校	真砂小学校 徒歩約9分 約650m		
通学区中学校	五十嵐中学校 徒歩約29分 約2300m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	330000(税込)		3%+6万+税

※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。写真は2022年11月下旬に撮影。

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773